

जा.क्र. झोपुप्रा/तां-09/अंभोप्र / ८०७ / २०१९

दि. १०४/२०१९.
०८/०४/२०१९**अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र**

वाचा -विकसक मे. श्री. लक्ष्मीनारायण रियालिटी प्रा. लि. यांचा अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र
मिळणेबाबतचा विनंती अर्ज (आ.क्र १६९२ दि.२९/०३/२०१९)

महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे स.नं. ५२६ फा.प्लॉट क्र. २७८, सब प्लॉट क्र. ३ ते ९ महात्मा फुले पेठ, पिंपळमळा, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील (पुनर्वसन / विक्री घटक) इमारतीस या कार्यालयाकडून क्रमांक जा.क्र. झोपुप्रा/तां.१/८९६/२०१९ दि. ०८/०४/२०१९ अन्वये बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीचे काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका व दुकाने इ.साठी अंशतः भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत विकसक मे. श्री. लक्ष्मीनारायण रियालिटी प्रा. लि. यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार पुनर्वसन / विक्री घटक / Composite इमारतीस अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

इमारत (पुनर्वसन व विक्री घटक)

अ.क्र.	मजले	सदनिका क्र.	सदनिका/दुकान क्र. (विक्री घटक)	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	एकूण सदनिका
१)	लोअर ग्राउंड	पार्किंग + दुकाने + टॉयलेट	पार्किंग + दुकान क्र. १९	पार्किंग + दुकाने क्र. १८, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५	१८ दुकाने
२)	अप्पर ग्राउंड	पार्किंग + सोसायटी ऑफिस + दुकाने	सदनिका / दुकान क्र. ---	सोसायटी + दुकाने क्र. ०१, ०२, ०३, ०४, ०५, ०६, ०७, ०८, ०९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०	२२ दुकाने
३)	STILT मजला	पार्किंग + बालवाडी + वेलफेअर सेंटर	दुकान / सदनिका क्र. ---	पार्किंग + बालवाडी + वेलफेअर सेंटर	... सदनिका
४)	पहिला मजला	सदनिका क्र. १०१ ते १२४	सदनिका क्र. १०१, १०२, १०३, १०४, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४	सदनिका क्र. १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६	२४ सदनिका

४)	दुसरा मजला	सदनिका क्र. २०१ ते २२४	सदनिका क्र. ---	सदनिका क्र. २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४	२४ सदनिका
५)	तिसरा मजला	सदनिका क्र. ३०१ ते ३२४	सदनिका क्र. ---	सदनिका क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४	२४ सदनिका
६)	चौथा मजला	सदनिका क्र. ४०१ ते ४२४	सदनिका क्र. ---	सदनिका क्र. ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४	२४ सदनिका
७)	पाचवा मजला	सदनिका क्र. ५०१ ते ५२४	सदनिका क्र. ---	सदनिका क्र. ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४	२४ सदनिका
८)	सहावा मजला	सदनिका क्र. ६०१ ते ६२४	सदनिका क्र. ---	सदनिका क्र. ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४	२४ सदनिका
९)	सातवा मजला	सदनिका क्र. ७०१ ते ७२४	सदनिका क्र. ---	सदनिका क्र. ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४	२४ सदनिका
१०)	आठवा मजला	सदनिका क्र. ८०३ ते ८२० +(Refuge area)	सदनिका क्र. ---	Refuse Area + सदनिका क्र. ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०	१८ सदनिका

११)	नववा मजला	सदनिका क्र. ९०१ ते ९२४	सदनिका क्र. ---	सदनिका क्र. ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४	२४ सदनिका
१२)	दहावा मजला	सदनिका क्र. १००१ ते १०२४	सदनिका क्र. ---	सदनिका क्र. १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०१३, १०१४, १०१५, १०१६, १०१७, १०१८, १०१९, १०२०, १०२१, १०२२, १०२३, १०२४	२४ सदनिका
१३)	अकरावा मजला	सदनिका क्र. ११०१ ते ११२४	सदनिका क्र. ---	सदनिका क्र. ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, १११३, १११४, १११५, १११६, १११७, १११८, १११९, ११२०, ११२१, ११२२, ११२३, ११२४	२४ सदनिका
१४)	बारावा मजला	सदनिका क्र. १२०१ ते १२२४	सदनिका क्र. १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१३, १२१४	सदनिका क्र. १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२१७, १२१८, १२१९, १२२०, १२२१, १२२२, १२२३, १२२४	२२ सदनिका
		एकूण सदनिका	२१	२९९ + ०२	३२०

पुनर्वसन घटक

निवासी सदनिका	- २६०
बिगरनिवासी सदनिका	- ३९
पार्किंग + बालवाडी + वेलफेअर सेंटर + टॉयलेट	- अप्पर ग्राउंड + लोअर ग्राउंड + STILT मजला

एकूण - २९९

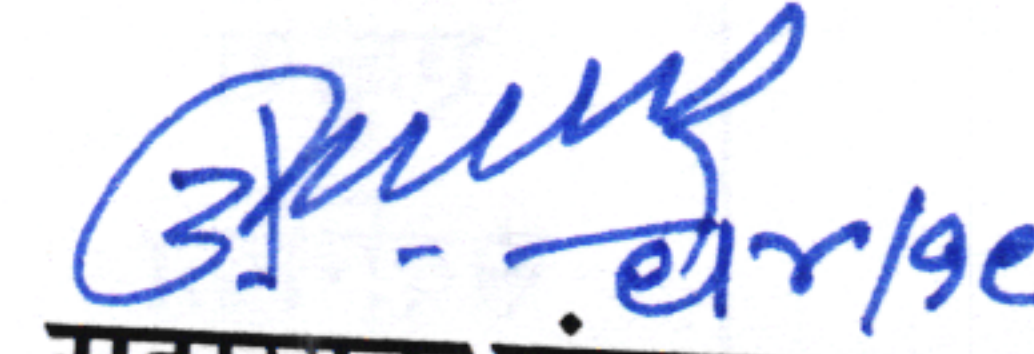
एकूण पुनर्वसनकरीता सदनिका - २९९ + बालवाडी + वेलफेअर सेंटर + सायकल व स्कूटर पार्किंग
व सोसायटी ऑफिस

विक्री घटकाच्या -

पार्किंग - लोअर ग्राउंड + अप्पर ग्राउंड फ्लोअर	
दुकाने	- ०१
रहिवासी सदनिका	- २०
एकूण	- २१

अटी :-

- १) प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहील.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहील.
- ५) विषयांकित योजना रस्तारूंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरीत करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.
- ६) इमारतीचे सर्व सिमा भिंत बांधकाम टी.डी.आर. मागणीपूर्वी पूर्ण करून सामासिक अंतराचे संपूर्ण क्षेत्र खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.
- ७) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडतपद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.
- ८) सदर योजनेसाठी लागू होणारे शुल्क, जसे देखभाल खर्च, आणि पायाभूत सुविधा शुल्क (उर्वरीत ५०% रक्कम) भोगवटापत्र दिल्यापासून एक महिन्यामध्ये आणि टी.डी.आर. मागणीपूर्वी अदा करणे आवश्यक आहे.
- ९) सदर योजनेसाठी लागू होणारी सुरक्षा ठेव रक्कमवर निर्णय होणे व प्रलंबित, सदरचा निर्णय झालेनंतर विकसक यांना सुरक्षा ठेव रकमेवर मा.मु.का. अ. जो काही निर्णय घेतील ते विकसक यांच्यावर बंधनकारक राहील.


सहाय्यक संचालक नगररचना
झो.पु.प्रा., पुणे.

प्रत :- १) विकसक मे. श्री. लक्ष्मी नारायण रियालिटी, प्रा.लि.
१०४, महात्मा फुले पेठ, पुणे-४११०४२

२) वास्तुविशारद- ओंकार असो.,
१२०४/४, भांडारकर रोड, पुणे.

३) संगणक अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करणेसाठी

Received
2 copies
